



Roma, 25 gennaio 2005
Prot. 39

AP/sc

CIRCOLARE N. 11 / 2005
AGLI ENTI ASSOCIATI

FINANZIAMENTI

 ENTI PUBBLICI ECONOMICI
 ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO

Rapporti con istituti di credito e con la Cassa DDPP per il finanziamento degli interventi di edilizia residenziale

Federcasa presta sempre maggiore attenzione al tema del credito ed alla ricerca di formule vantaggiose di finanziamento per i propri associati.

In questo periodo, più che mai, l'accesso al credito immobiliare è vitale per l'attività di costruzione e recupero degli Istituti, a fronte dell'esaurirsi delle risorse per l'edilizia sovvenzionata e della tendenza delle Regioni a concedere sempre più contributi parziali per lo sviluppo dei vari programmi, nazionali e regionali cui ha accesso il nostro settore. In particolare, oggi, sono sul nastro di partenza sia i POR regionali del programma "20.000 alloggi per l'affitto" che i Contratti di Quartiere II, programmi che comportano la necessità di un ricorso al credito per coprire la differenza fra quanto è finanziato e il costo totale dell'intervento. Peraltro, la fase dell'edilizia sovvenzionata, a totale carico dello Stato o delle Regioni pare definitivamente superata, mentre per gli Istituti, sia riformati che non, si prospetta sempre più la necessità di intervenire in autofinanziamento parziale o totale degli interventi.

Per questi motivi, Federcasa sta ricercando accordi con Istituti di credito in condizione di offrire condizioni di mutui a prezzi concorrenziali.

Per questo motivo riteniamo opportuno svolgere un sondaggio delle condizioni di praticate dal credito privato ai nostri associati, per confrontarle con quelle che potrebbero essere offerte da altri soggetti, e delle quantità del fabbisogno di mutui che nel breve periodo rappresenta il nostro settore.

A tal fine, vi preghiamo di comunicarci le condizioni a cui avete stipulato gli ultimi contratti di mutuo, e il fabbisogno che ritenete di esprimere nei prossimi tre anni, compilando la scheda allegata e rinviandocela **entro l'11 febbraio** prossimo, via fax, al n. 06 47865441.

Per vostra migliore informazione, alleghiamo anche l'ultimo comunicato della Cassa DDPP, che varia i tassi di interesse.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale spiegazione, che potrete richiedere all'area tecnica di Federcasa (06 47865 430/1).

Con i migliori saluti.

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi

Allegati: Comunicato CDP SpA dell'11 gennaio 2005
2 Schede rilevamento

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CONFSERVIZI

SCHEMA 2: FABBISOGNO NEL MEDIO PERIODO (2005-2007)

Ente

Programma	Tipo di intervento (NC/RE/AQ)	Modalità di finanziamento (% finanziata regione o stato)	Fabbisogno di mutuo (totale) euro	Quota autofinanziata euro	Data di stipula prevista
1. 20.000 alloggi per l'affitto					
2. Contratti di Quartiere					
3. Programma regionale (.....)					
4. Programma autofinanziato					
5. Altro (.....)					
TOTALE					

Note:

Referente/responsabile (Nome, Cognome e recapito telefonico)

Data